

Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 05/05/2016: "Modifica al Regolamento Edilizio Comunale a recepimento della D.C.R. 28/07/2015 n. 79-27040 ed in adeguamento ai disposti dell'art. 4 comma 1-ter del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.."

Omissis
Il Consiglio Comunale
Omissis
DELIBERA

- 1) **di apportare** le seguenti modifiche al Regolamento Edilizio del Comune di Baceno approvato con deliberazioni n. 19 del 09.07.2015:
- di sostituire ed integrare la prima parte del comma 3 dell'articolo 13 del regolamento edilizio del Comune di Baceno , con il seguente:
3. "L'ultimo solaio è quello che sovrasta l'ultimo spazio agibile - compresi i sottotetti computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda - con esclusione dei volumi tecnici";
 - di sostituire, al comma 1 dell'articolo 15 del regolamento del Comune di Baceno, le parole:
1. " Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani abitabili o agibili - compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto che posseggano i requisiti tecnicofunzionali per essere considerati tali "
con le seguenti
 - 2. "1. Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani agibili compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda";*
 - di aggiungere, dopo il comma 2 dell'articolo 15 del regolamento edilizio del Comune di Baceno , il seguente:
2 bis. " Dal computo del numero dei piani sono esclusi quelli delimitati a livello superiore dalle falde inclinate delle coperture";
 - di sopprimere, al comma 1 dell'articolo 18 del regolamento edilizio del Comune di Baceno, le parole "abitabile o agibile";
 - di sostituire integrando la lettera f) del comma 2 dell'articolo 18 del regolamento edilizio con la seguente:
"f) ai locali cantina e ai locali sottotetto per la porzione avente altezza pari o inferiore a metri 1,80, misurata all'intradosso del solaio di copertura;" –
 - di sostituire, al comma 1 dell'articolo 19 del regolamento edilizio del Comune di Baceno, le parole "sottotetto abitabile o agibile compreso" con le seguenti:
"sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso";
 - di sostituire il comma 2 dell'articolo 20 del regolamento edilizio del Comune di Baceno con il seguente:
2. "Per l'ultimo piano, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso, l'altezza di cui al comma 1 è quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'intradosso della superficie di copertura";
- 2) **di introdurre** al regolamento edilizio del Comune di Baceno il seguente articolo:
Art. 37.bis - Prescrizioni relative all'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli
1. Ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi

interventi di ristrutturazione edilizia, è obbligatorio prevedere l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli, conformi a quanto previsto dal Piano Nazionale Infrastrutturale per la ricarica dei veicoli (PNIRE), idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie di cui al presente regolamento.

- 3) **di dare atto** che il Regolamento Edilizio risulta conforme al Regolamento Tipo della Regione Piemonte e alle norme di cui alla Legge Regionale 19/1999;
- 4) **di trasmettere** copia della presente unitamente al nuovo testo del Regolamento Edilizio Comunale alla Regione Piemonte ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge Regionale n. 19/1999;
- 5) **di dare atto** che le modifiche apportate al regolamento edilizio comunale assumeranno efficacia con la pubblicazione sul B.U.R.

Omissis

Baceno, lì 27/05/2016

IL SINDACO
Stefano Costa